

Lainahakemus Kiinteistö Oy Domus Arctopolis

Lainan määrä: korkeintaan 10,5 miljoonaa euroa
(kustannusarvio 9,8 miljoonaa euroa + hankesuunnittelun kustannukset 0,1 miljoonaa euroa + lisätövaraus 0,6 miljoonaa euroa)

Laina-aika: 25 vuotta

Lainan lyhentäminen: kaksi kertaa vuodessa

Lainan käyttötarkoitus: Liisankatu 20 rakennuksen peruskorjaus

Lainan vakuus: vuokraoikeuden kiinnitys Liisankatu 20 (kiinteistötunnus 609-3-35-1114) kiinteistöön summa 10,5 miljoonaa euroa. Kiinnitys pantataan lainan vakuudeksi.

Hanketta koskevat aikaisemmat päätökset: Hankesuunnitelman hyväksyminen - KH 16.12.2024 § 512

Hankkeen tarkempi kuvaus:

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis omistaa ravintolakouluna tunnetun rakennuksen osoitteessa Liisankatu 20. Rakennuksen vanha osa on valmistunut vuonna 1902 ja uusi osa vuonna 1990. Länsirannikon Koulutus Oy:n hotelli- ja ravintolaoppilaitos muutti rakennuksesta vuonna 2018. Rakennus on toiminut viimeiset vuodet ilman pitkäaikaista vuokralaista väistöiloina, koska rakennus vaatii peruskorjausta. Vanha osa on rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä suojeltu rakennus.

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.12.2024 hankesuunnitelman Liisankatu 20 rakennuksen peruskorjaamiseksi kansalaisopiston käyttöön. Tämän jälkeen rakennuksen kuntoa on tutkittu tarkemmin, vanhan osan rakenteita avattu, haitta-aineita purettu sekä vanhan osan vanhaa värimaailmaan tutkittu. Ravintola Liisanpuisto on muuttanut Liisankadulta Luvianpuistokadulle väistöön. Suunnittelun aikana on pyritty tutkimaan rakennusta kattavasti, jotta remontin aikaisilta yllätyksiltä vältyttäisiin.

Peruskorjauksen suunnittelu on tehty yhteistyössä museon edustajien kanssa kunnioittaen rakennuksen historiaa. Suojeltuja osia ovat vanhan puolen julkisivu sekä rappukäytävät. Julkisivun suunniteltu värimaailma on hyväksytetty kaupunkikuvatoimikunnassa alkuvuodesta 2026. Rakennuksen käyttötarkoitus ei remontissa muutu, koska se on aina toiminut koulurakennuksena.

Kansalaisopisto joutuu muutossa tiivistämään toimintaansa. Tiloihin muuttaisi sekä opistotalo Gallen-Kallelankadulta että käsityökeskus Valtakadulta. Kaikki tarvittavat toiminnot on kuitenkin saatu mahtumaan remontoitaviin tiloihin ja suunnittelu on tehty hyvässä yhteistyössä kansalaisopiston henkilöstön kanssa. Rakennukseen jää jatkossa myös ravintola, jonka tilat myös muutetaan opetuskeittiöstä ravintolakeittiöksi.

Urakkakilpailutuksen on tarkoitus alkaa vielä kevään aikana. Rakennuksen peruskorjaus alkaisi kesälomien jälkeen heinä-elokuun vaihteessa 2026, jolloin rakennus olisi valmis vuoden 2028 alkuun mennessä. Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa 12.3.2026.

Peruskorjauksen kustannusarvio on 9,9 miljoonaa euroa. Kustannusarvio on tarkentunut suunnittelun edetessä. Lopullinen hinta tarkentuu urakkakilpailutuksen jälkeen.

Hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on hyväksytty myös rakennuksen vuokrasopimus, jolla Porin kaupunki vuokraa tilat 25 vuodeksi. Vuokralla katetaan sekä rakennuksen ylläpito että rahoituksen kustannuksia.

Porissa 1.4.2026

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis
Jenni Jakovaara
toimitusjohtaja